

\_\_\_\_\_ (OIB: \_\_\_\_\_) (dalje: PRODAVATELJ)

i

\_\_\_\_\_ (OIB: \_\_\_\_\_) (dalje: KUPAC)

sklopili su dana \_\_\_\_ godine u Rijeci

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA**

### Članak 1.

Prodavatelj kao proizvođač stambenog i poslovnog prostora za tržište prodaje kupcu, a ovaj kupuje u objektu \_\_\_\_ u Rijeci, u diletaciji "B", lokal vel. \_\_\_\_ m<sup>2</sup> i lokal veličine \_\_\_\_ m<sup>2</sup> u dilataciji "C".

Lokali su uređeni i isti se kupuju u viđenom stanju, "viđeno kupljeno".

Kupoprodajna cijene za lokale iznosi iz članka 1. stavak 1. ovog ugovora u fiksnom iznosu

\_\_\_\_\_ kn

(Slovima: \_\_\_\_\_)

### Članak 2.

U kupoprodajnu cijenu uključen je doprinos za sklonište, a nije uključena cijena doprinosa za energetiku, kao i porez na promet nekretnina koje u slučaju plaćanja snosi prodavatelj.

### Članak 3.

Lokale iz članka 1. ovog kupoprodajnog ugovora kupac preuzima u viđenom stanju i dužan je sam ishoditi od nadležnog tijela rješenje kojim se određuje namjena i dozvoljava njihova upotreba u skladu sa važećim propisima.

### Članak 4.

Prodavatelj je lokale iz članka 1. ovog ugovora u svemu izradio prema glavnim projektima i iste prodaje u viđenom stanju.

#### Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje lokale iz članka 1. ovog ugovora predati kupcu na raspolaganje po isplati ugovorenog iznosa iz članka 2. ovog ugovora.

Obaveza prodavatelja u pogledu predaje lokala na raspolaganje smatra se izvršenom danom predaje istih kupcu.

#### Članak 6.

Kupac se obavezuje platiti prodavatelju ugovoreni iznos iz članka 2. ovog ugovora na žiro račun prodavatelja br. \_\_\_\_\_sa naznakom objekta unaprijed.

#### Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da na temelju ovog ugovora može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnim lokalima u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjiga u kojim se upisuje vlasništvo, na svoje ime i u svoju korist, po uplati ugovorenog iznosa iz članka 2. ovog ugovora.

#### Članak 8.

Prodavatelj daje garanciju kupcu za kvalitetu građevinskih i građevinsko zanatskih radova za poslovne prostore iz članka 1. ovog ugovora u trajanju od 2. godine računajući od danas preuzimanja istih.

#### Članak 9.

Ovim ugovorom kupac stječe pravo vlasništva na zemljištu ispod zgrade i zemljištu koje služi redovitoj upotrebi zgrade i zajedničkim dijelovima i uređajima iste zgrade, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

#### Članak 10.

Za odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom shodno će se primjenjivati odredbe ZOO-a, te pravila sadržana u općim uzancama za promet robe.

#### Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka, dobiva pravnu snagu potpisom istog od strane kupca i prodavatelja.

#### Članak 12.

Nastale sporove iz ovog ugovora stranke će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom rješavati će nadležni sud u Rijeci.

ZA PRODAVATELJA:

\_\_\_\_\_

ZA KUPCA:

\_\_\_\_\_

M/V