

1. _____, iz _____ OIB _____ (u nastavku: primatelj uzdržavanja)
i
2. _____, iz _____ OIB _____ (u nastavku: davatelj uzdržavanja)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU

Predmet ugovora

Članak 1.

- (1) Primatelj uzdržavanja je vlasnik stana u _____, ukupne površine _____ m², koji se sastoji od _____, izgrađen je na k.č. br. _____ k.o. _____.
- (2) Vlasništvo na predmetnom stanu primatelj uzdržavanja je stekao rješenjem o nasljeđivanju br _____ od _____ godine.
- (3) Primatelj uzdržavanja je voljan ostaviti nekretninu iz st. 1. te pokretnine iz st. 2. ovog ugovora davatelju uzdržavanja u zamjenu za uzdržavanje do smrti.

Obveze davatelja uzdržavanja

Članak 2.

Davatelj uzdržavanja obvezuje se primatelja uzdržavanja primiti u svoje domaćinstvo a posebno:

- Osigurati mu redovnu prehranu;
- Redovito ga njegovati;
- Osigurati mu posebnu sobu u kući davatelja uzdržavanja na adresi _____;
- Prati i peglati njegovo rublje i drugu odjeću;
- Osigurati mu nesmetane posjete od strane trećih osoba;
- U slučaju bolesti osigurati mu liječničku njegu i lijekove;
- Brinuti o njegovoj drugoj imovini pažnjom dobrog gospodara;
- Sahraniti ga nakon njegove smrti u skladu sa njegovim željama.

Pravo primatelja uzdržavanja

Članak 3.

- (1) Primatelj uzdržavanja zadržava pravo doživotno stanovati u stanu iz čl. 1. ovog ugovora.

(2) U posjed nekretnine iz članka 1. ovoga ugovora, davatelj uzdržavanja dolazi u trenutku potpisivanja ovoga ugovora.

Tabularna izjava

Članak 4.

Primatelj uzdržavanja dozvoljava davatelju uzdržavanja da na nekretnini iz čl. 1. ovog ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora u zemljišnim knjigama, odnosno u Knjigu položenih ugovora Općinskog suda u _____, bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili ograničenja.

Troškovi poreza

Članak 5.

(1) Poreze i takse u vezi s nekretninama iz čl. 1 ovog ugovora snosi po sporazumu stranaka davatelj uzdržavanja.

(2) Troškove u vezi sklapanja ovoga ugovora kao i troškove njegove provedbe u cijelosti snosi davatelj uzdržavanja.

Zaključne odredbe

Članak 6.

(1) Stranke utvrđuju daje ovaj ugovor sklopljen je u _____ (slovima: _____) istovjetnih primjeraka te da isti predstavlja njihovu stvarnu volju, pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga.

(2) Stranke ovaj ugovor, u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

U _____, _____ godine

PRIMATELJ UZDRŽAVANJA

DAVATELJ UZDRŽAVANJA
