

1. _____ iz _____ OIB _____ (u nastavku: primatelj uzdržavanja)

i

2. _____ iz _____ OIB _____ (u nastavku: davatelj uzdržavanja)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

Predmet ugovora

Članak 1.

(1) Primatelj uzdržavanja je temeljem rješenja o nasljeđivanju br. _____ od _____ godine vlasnik stana u . _____ ulici u _____ . Stan se sastoji od sljedećih prostorija _____ u ukupnoj površini od . _____ m², a sagrađen je na č. k. br. _____ k. o. _____ .

(2) Primatelj uzdržavanja je voljan ostaviti nekretninu iz st. 1. ovog članka davatelju uzdržavanja, uz uvjet da ga on doživotno uzdržava, a poslije smrti ga po mjesnim običajima pristojno sahrani.

(3) Primatelj uzdržavanja jamči davatelju uzdržavanja da je nekretnina iz stavka 1. ovog članka njegovo isključivo vlasništvo.

Obveze davatelja uzdržavanja

Članak 2.

(1) Davatelj uzdržavanja se obvezuje doživotno uzdržavati primatelja uzdržavanja, te podmirivati troškove električne energije i grijanja, a poslije smrti ih po mjesnim običajima pristojno sahraniti, uz uvjet da mu _____ ostavi nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora.

(2) Davatelj uzdržavanja posebno se obvezuje:

- Osigurati mu redovnu prehranu u skladu sa liječničkom preporukom;
- Primatelja uzdržavanja primiti u svoje domaćinstvo;
- Redovito ga njegovati;
- Prati i peglati njegovo rublje i drugu odjeću;

- Osigurati mu nesmetane posjete njegove rodbine i drugih osoba;
- U slučaju bolesti osigurati mu potrebnu njegu, lijekove i snositi eventualne bolničke troškove;
- Brinuti o njegovoj drugoj imovini pažnjom dobrog gospodara.

Tabularna izjava

Članak 3.

Primatelj uzdržavanja dozvoljava davatelju uzdržavanja da na nekretnini iz čl. 1., st. 1 ovog ugovora izvrši zabilježbu postojanja ovoga ugovora u zemljišnim knjigama, s tim da uknjižba vlasništva uslijedi nakon smrti primatelja uzdržavanja predloženjem izvoda iz matične knjige umrlih.

Troškovi poreza

Članak 4.

Poreze i takse u vezi s nekretninama iz čl. 1. ovoga Ugovora snosi po sporazumu stranaka davatelj uzdržavanja.

Zaključne odredbe

Članak 5.

(1) Ovaj Ugovor sklopljen je u _____ istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj od stranaka pripadaju po _____ primjerka, a _____ ostaje deponiran u sudu.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve međusobne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je sud u _____ .

(3) Ugovor je sastavljen i potpisan u _____ jednaka primjerka, od čega svaka strana dobiva po _____ a _____ primjerak ostaje deponiran u javnobilježničkom uredu.

U _____, . _____ godine

DAVATELJ UZDRŽAVANJA:

PRIMATELJ UZDRŽAVANJA:
