

**OPĆINSKOM SUDU U RIJECI**  
**ŽRTAVA FAŽIZMA 7**  
**51000, RIJEKA**

Tužitelj: IVAN IVANIŠEVIĆ, Podgorska 19, Rijeka, (OIB: \_\_\_\_\_)

Tuženik: GRAĐEVINARI d.o.o., Novigradska 11., (OIB: \_\_\_\_\_)

**T U Ž B A**

V.P.S. \_\_\_\_\_

**radi:** uklanjanja nedostataka na građevini

---

**I** Tužitelj je naručilac, a tuženik izvođač radova na izgradnji obiteljske stambene kuće u Rijeci, Podgorska 19.

**Dokaz:** Ugovor o građenju od \_\_\_\_\_ godine.

**II** Nakon završetka radova tužitelj je pregledao građevinu i našao slijedeće nedostatke:

- nisu postavljeni oluci za odvod oborinske vode s krovišta;
- nije postavljen parket u spavaćoj sobi ispod prozora;
- oštećena su ulazna vrata u kupaonicu.

**Dokaz:** Zapisnik o pregledu zgrade od \_\_\_\_\_ godine a po potrebi građevinsko vještačenje i uviđaj na mjestu spora.

**III** Primjenom članka 614. stavak 1. u svezi s člankom 641. Zakona o obveznim odnosima tužitelj je bez odgađanja obavijestio tuženika i od njega zahtijevao da ukloni nedostatke u roku od 30 dana.

Navedeni je rok primjereno određen u skladu s odredbom članka 618. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima.

**Dokaz:** Dopis tužitelja tuženiku od \_\_\_\_\_ godine.

**IV** Kako tuženik nije u roku iz točke III ove tužbe uklonio nedostatke na kući tužitelja to tužitelj po osnovi već navedenog članka 618. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima predlaže da Sud donese

**PRESUDU**

**I** Nalaže se tuženiku da ukloni nedostatke na obiteljskoj stambenoj kući tužitelja u Rijeci, Podgorska 19, tako da postavi oluke za odvod i oborinske vode s krovišta te kuće, postavi hrastov parket u spavaćoj sobi ispod prozora i zamjeni vrata na ulazu u kupaonicu, sve to u roku od 30 dana, kao i da tužitelju nadoknadi parnični trošak u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

U Rijeci, \_\_\_\_\_

Tužitelj \_\_\_\_\_