

OPĆINSKI SUDU U KARLOVCU

Tužitelj: JEREŠ MARIN iz Karlovca, Željeznička 8., (OIB: _____)

Tuženik: BORIČ JOSIP iz Karlovca, Posklaj 134., (OIB: _____)

T U Ž B A

radi poništenja ugovora

Vrijednost predmeta (VPS)

spora _____ kn

I Tužitelj je od tuženika na osnovi ugovora o prodaji od _____ godine kupio parcelu označenu u katastru zemljišta kao čestica kat. broj ____ oranica "Vrh", površine ____ m², upisana u z.k. ul. broj ____ k.o. _____, za cijenu od _____ kn.

Dokaz: Ugovor o prodaji od _____ godine koji se prilaže pod A).

II Tužitelj je u cijelosti isplatio cijenu tuženiku, stupio u posjed nekretnine navedene pod toč. I ove tužbe i upisao tu nekretninu u zemljišnim knjigama na svoje ime.

Dokaz: Z.k. izvadak koji se prilaže po B), saslušanje stranaka.

III Tužitelj je dva mjeseca od dana sklapanja ugovora saznao da je prometna vrijednost označene nekretnine u vrijeme sklapanja ugovora iznosila _____ kn.

Dokaz: Saslušanje svjedoka Palić Zvonimira iz Karlovca, Zagrebačka 11; procjena sudskog vještaka građevinske struke i uviđaj na mjestu spora, te saslušanje stranaka.

IV Tuženik, na poziv tužitelja izvan suda, nije pristao sniziti cijenu na razmjernu cijenu od _____ kn.

Dokaz: Saslušanje svjedoka Gagić Ivona iz Karlovca, Trpimirova 8.

V Obzirom da tužitelj u vrijeme sklapanja ugovora nije znao niti je morao znati za pravu vrijednost kupljene stvari to na osnovi odredbe čl. 139. Zakona o obveznim odnosima predlaže da Naslovni sud donese

PRESUDU

I Poništava se ugovor o prodaji od _____ godine zaključen između stranaka kojim je tuženik prodao, a tužitelj kupio parcelu označenu kao kč.br. _____ oranica "Vrh", površine _____ m², upisanu u z.k. ul. broj _____ k.o _____, za cijenu od _____ kn.

II Nalaže se tuženiku da tužitelju plati _____ kn sa zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, od dana podnošenja tužbe do isplate, kao i da tužitelju nadoknadi trošak ove parnice, sve to u roku 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelj:

M/V