

OPĆINSKI SUD U _____

Zemljišnoknjižni odjel

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: _____, _____, (OIB _____)

Protustranka: _____ (OIB _____)

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

PRIJEDLOG

radi upisa zabilježbe raspodjele
obveza prema međuvlasničkom ugovoru u
zk.ul. br. _____ k.o. _____ i to zkč.br. _____.

Predlagatelj i sve protustranke suvlasnici su _____ stambene zgrade u _____, koja je sagrađena u zk.ul. br. _____ k.o. _____ i to zkč.br. _____. Na posebnim dijelovima zgrade, stanovima u navedenoj stambenoj zgradi uspostavljeno je pravo vlasništva.

Temeljem odredbi međuvlasničkog ugovora svih vlasnika stanova, utvrđeno je da troškove snose na jednake dijelove, sukladno svojim suvlasničkim dijelovima.

Odlukom većine suvlasničkih dijelova (stanara), koja odluka je unešena u međuvlasnički ugovor, Članak ___ utvrđeno je da troškove centralnog grijanja ne plaća stan br. ___ koji se nalazi ___ iz razloga što isti nije priključen na zajednički toplovodni sustav.

Svi vlasnici u istom ugovoru dali su dozvolu da se naprijed navedeni način raspodjele troškova i nekretnine zabilježi u zemljišnim knjigama.

Zbog svega navedenog, predlagatelj podnosi ovaj prijedlog te predlaže naslovnom sudu da donese

RJEŠENJE

Na _____ stambenoj zgradi u _____, koja je sagrađena u zk. ul. br. _____ k.o. _____ i to zkč. br. _____. dopušta se, temeljem međuvlasničkog ugovora od _____ godine, zabilježba sporazuma zajedničkih vlasnika o snišanju troškova za održavanje.

Prilog: Međuvlasnički ugovor

Predlagatelj

M/V